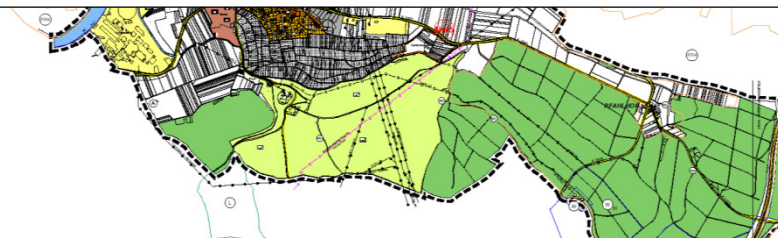




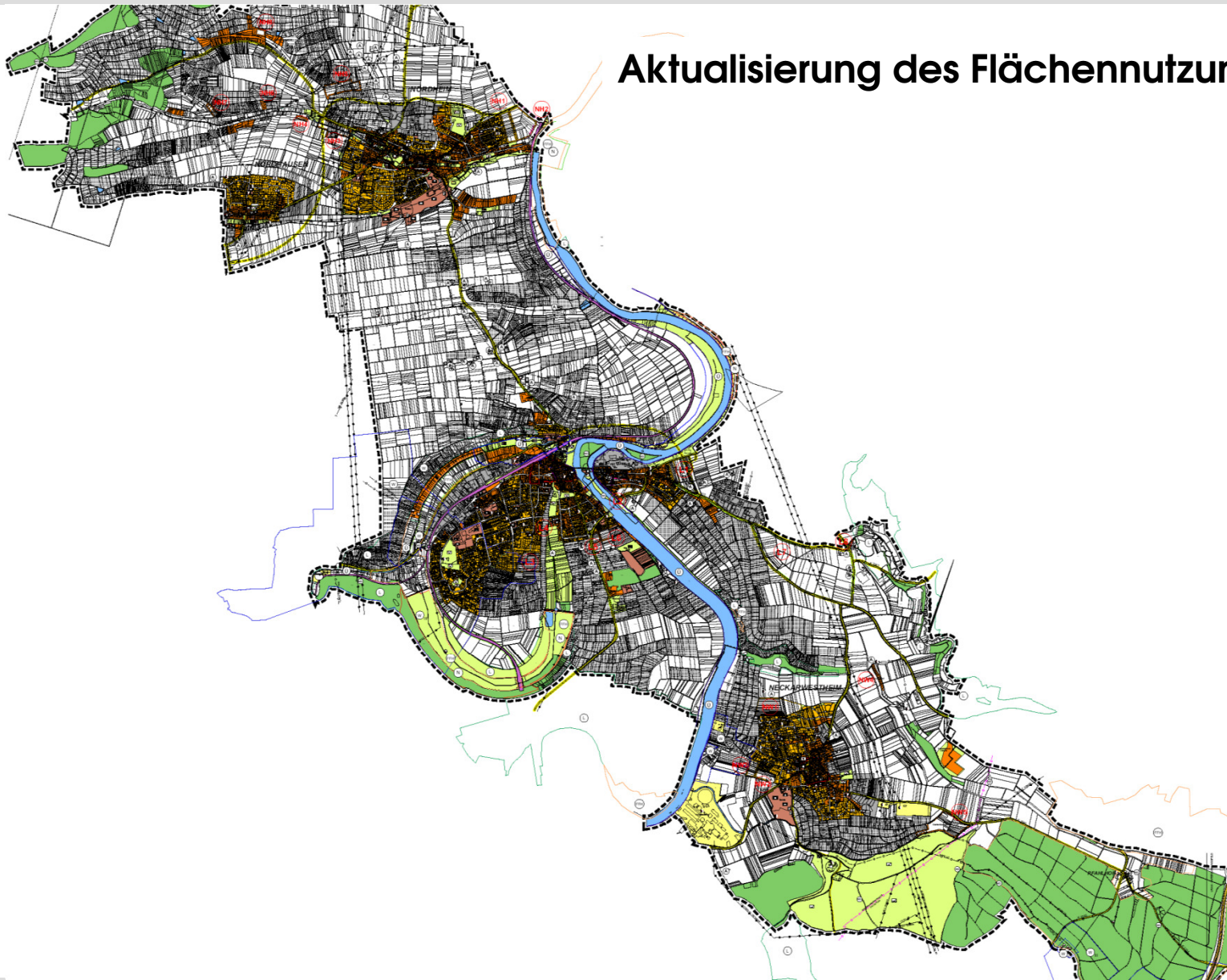
Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

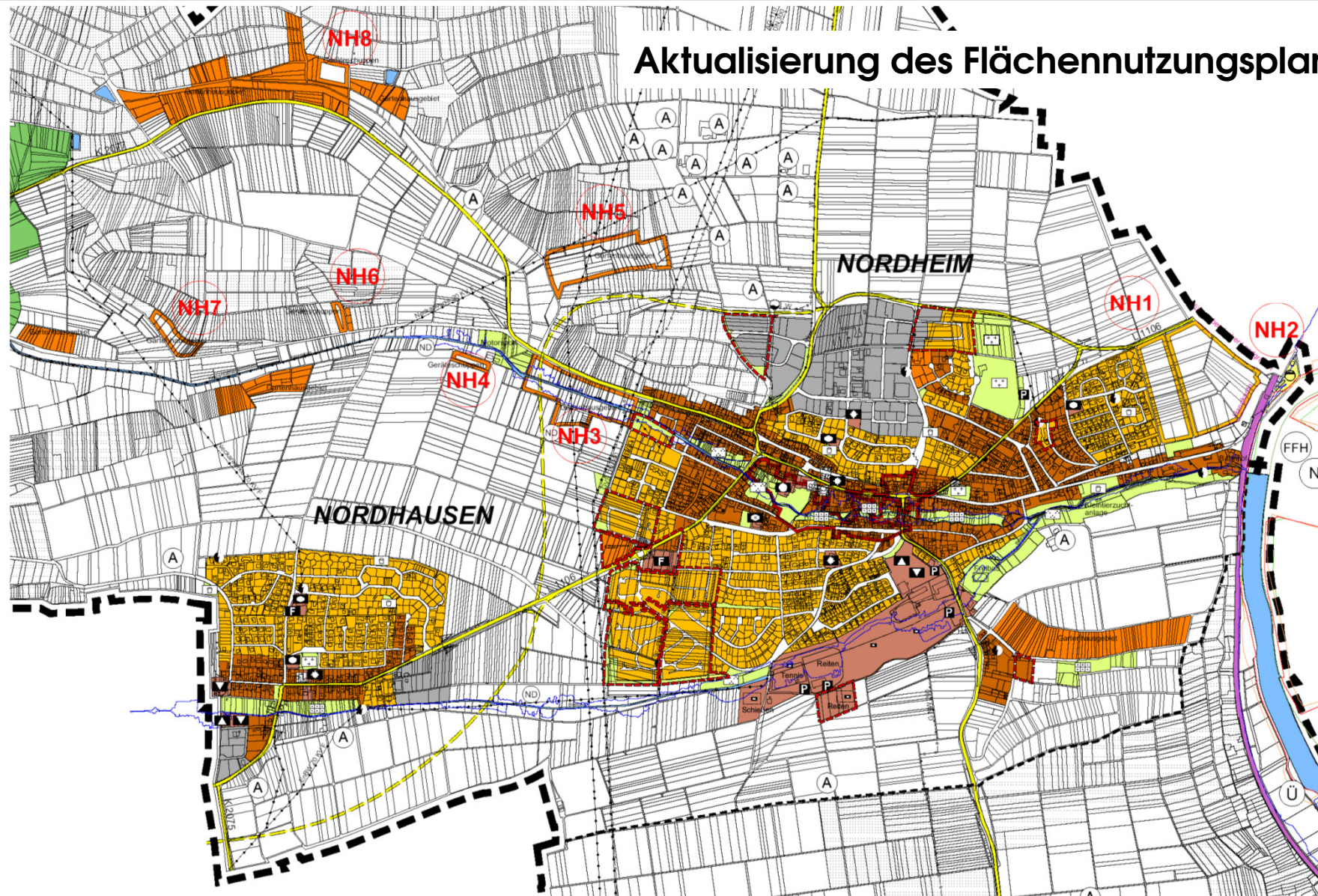
**Gemeinde
Nordheim**



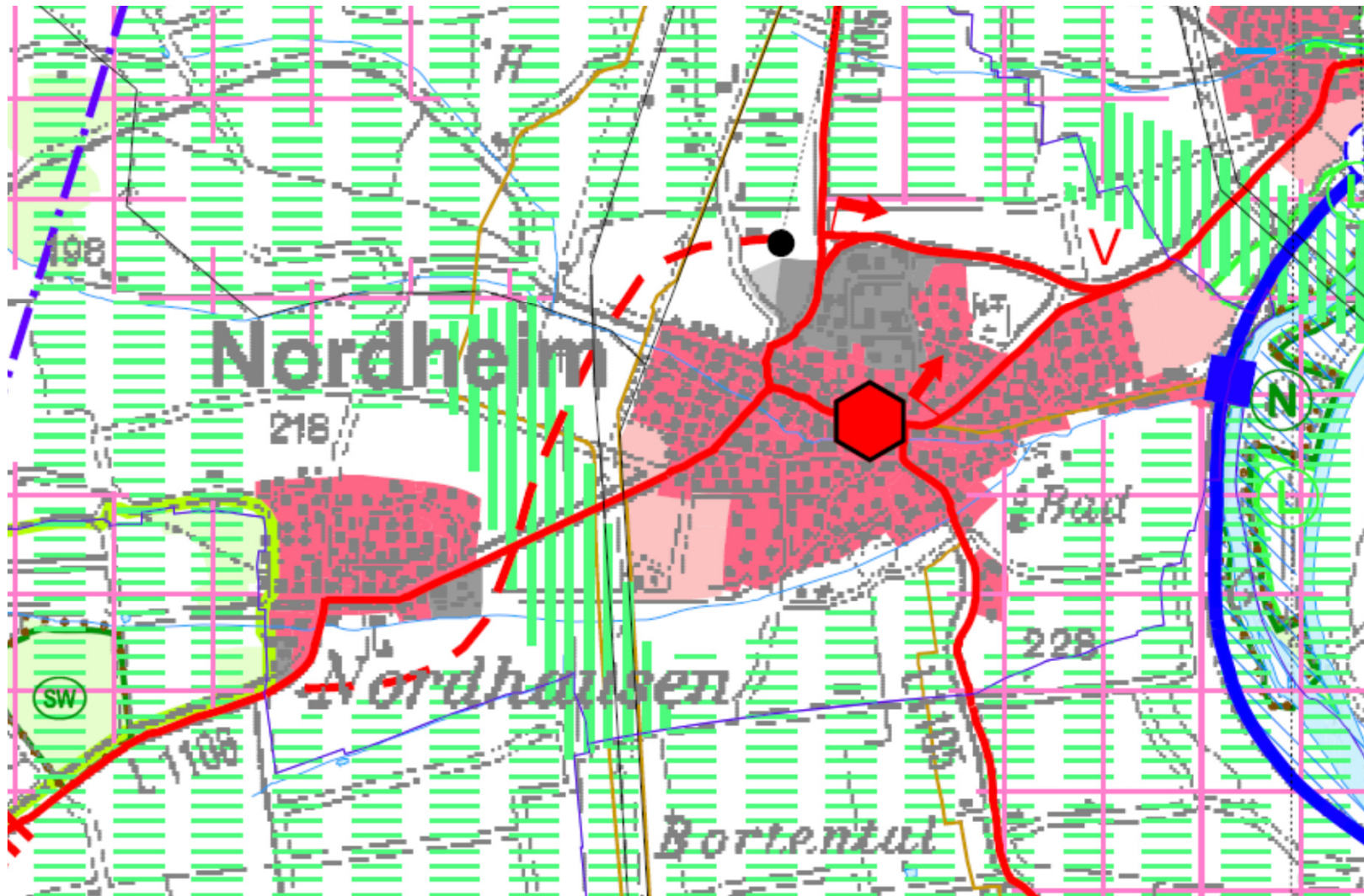
1. **Einleitung**
2. **Sonstige Flächen**
3. **Gewerbeflächen**
4. **Wohnbauflächen**
5. **Zusammenfassung**

Aktualisierung des Flächennutzungsplans





Regionalplan Heilbronn-Franken

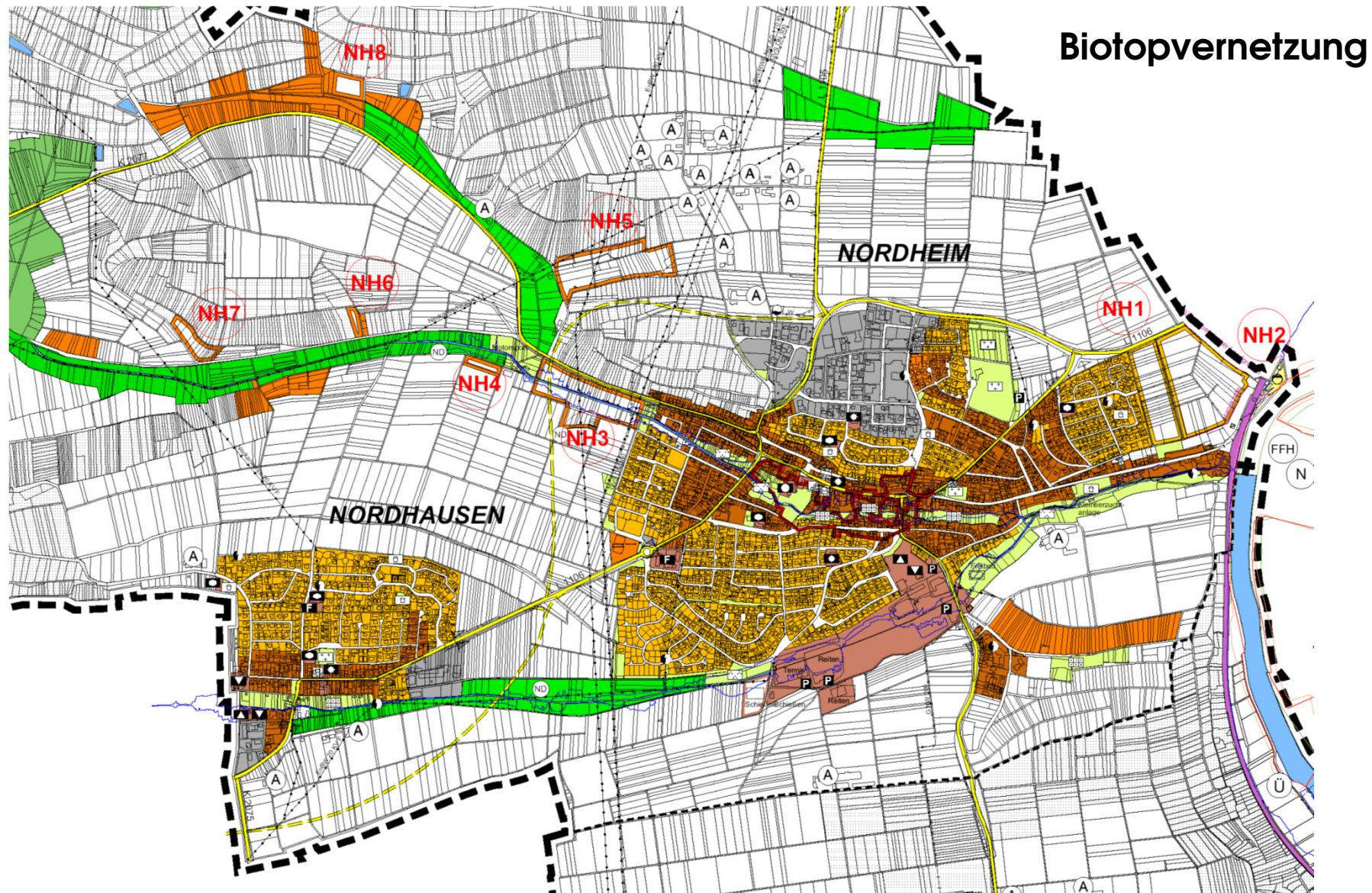


2. SONSTIGE FLÄCHEN

SONSTIGE FLÄCHEN



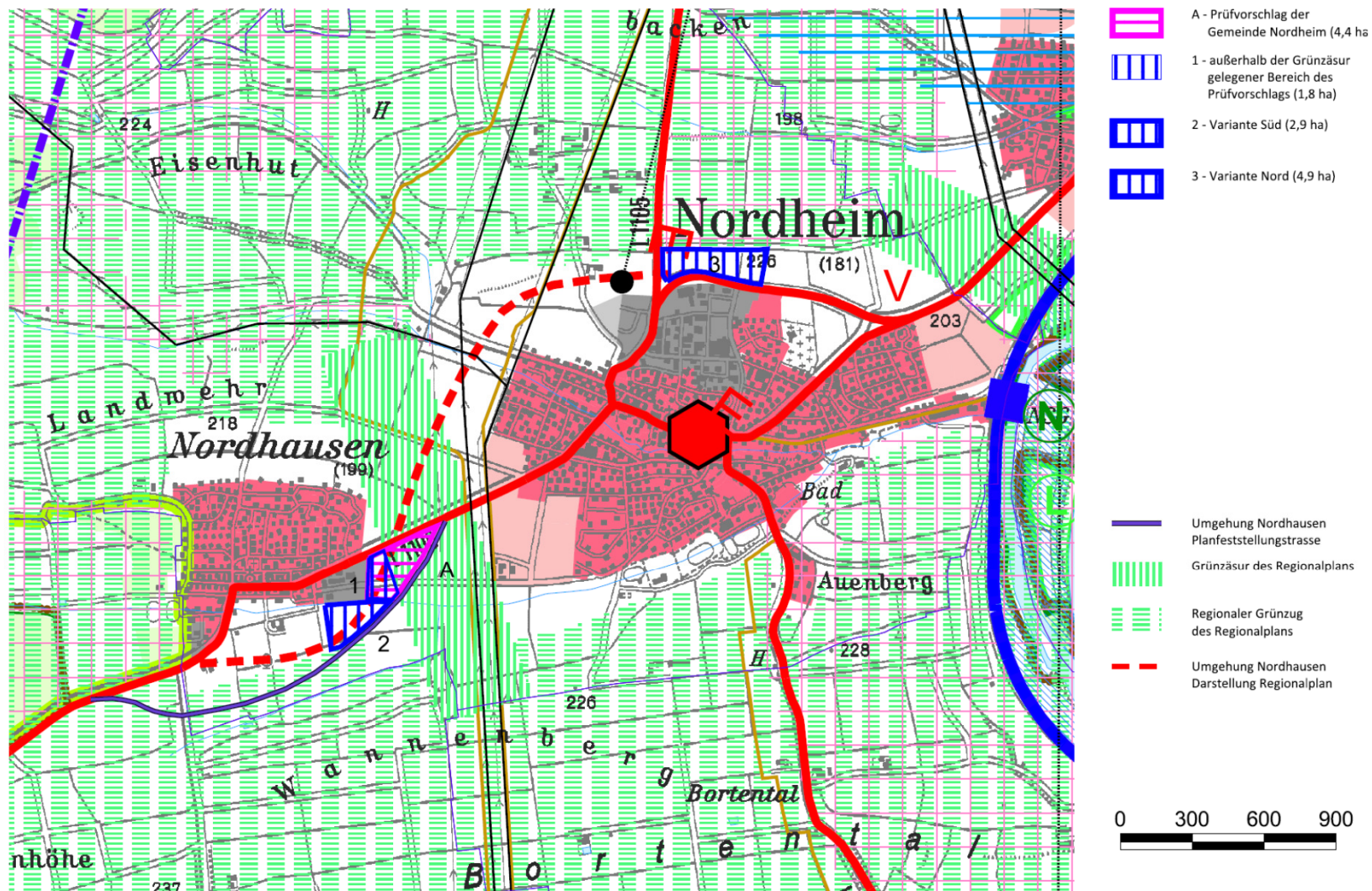
FNP-FORTSCHREIBUNG vVG LAUFFEN



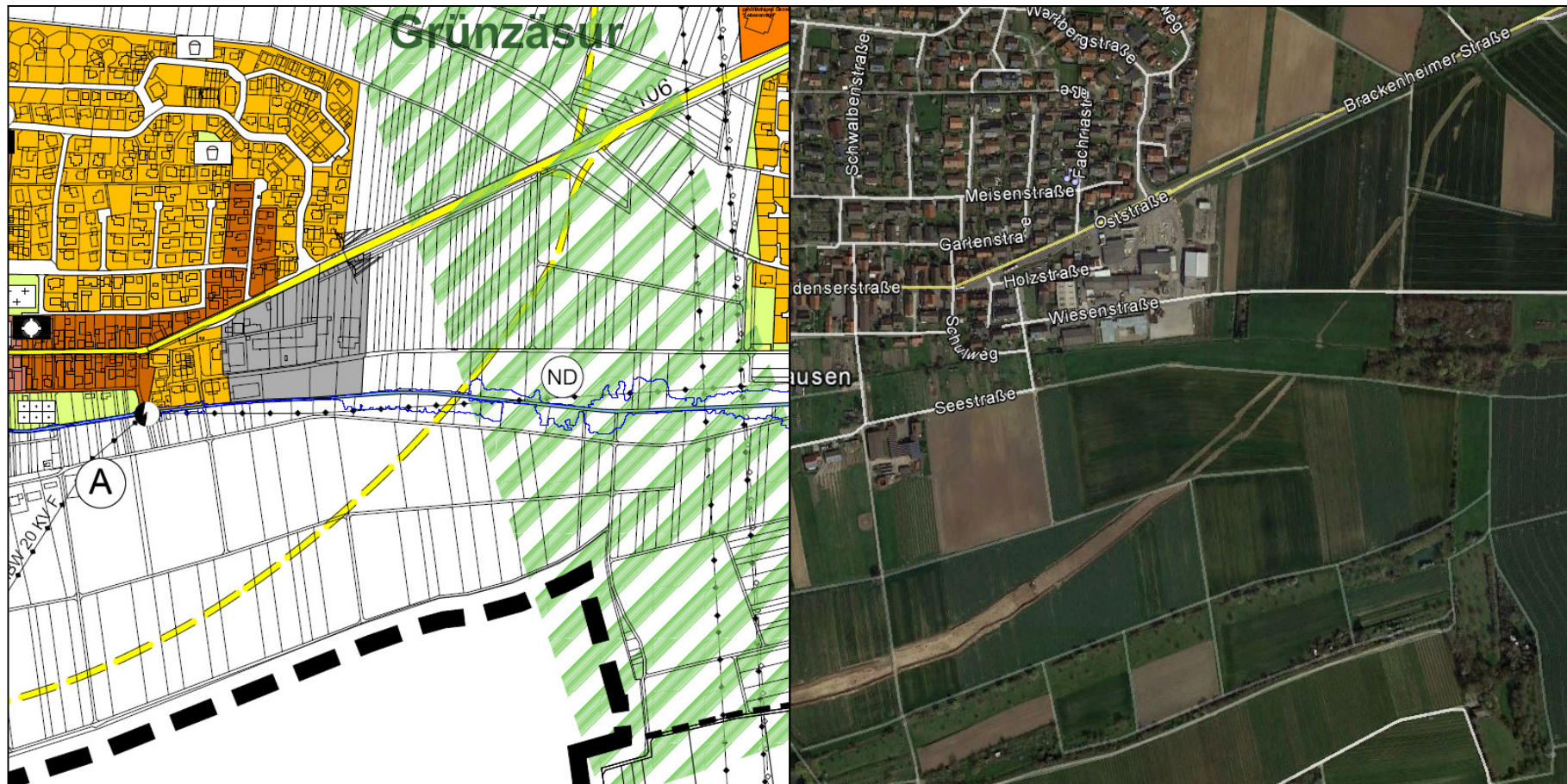
3. Gewerbeflächen



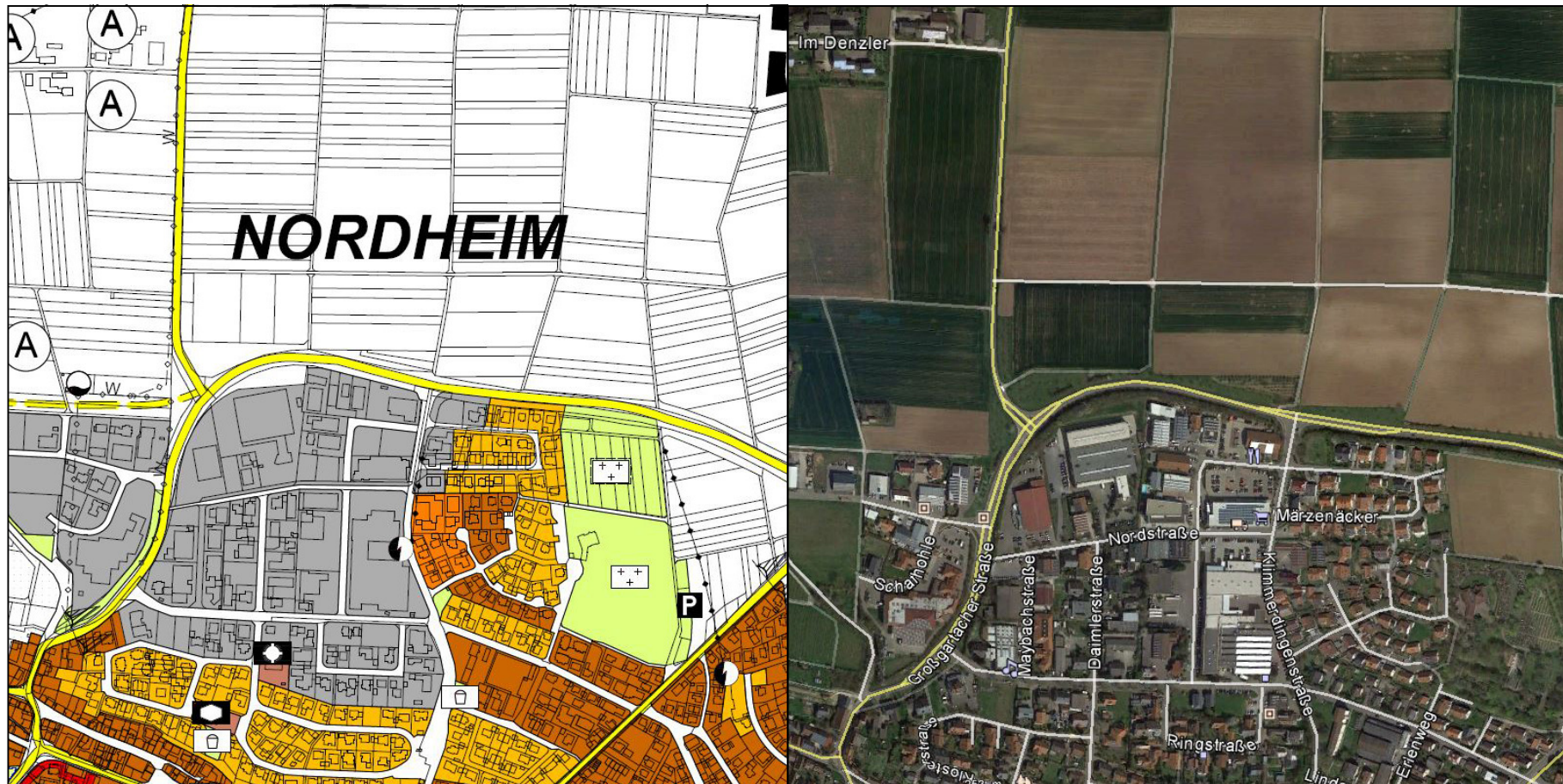
Varianten der Gewerbeentwicklung in Nordheim im Kontext der Raumnutzungskarte



Geroldsgrund: 1,8 ha
Schuläcker: 2,9 ha

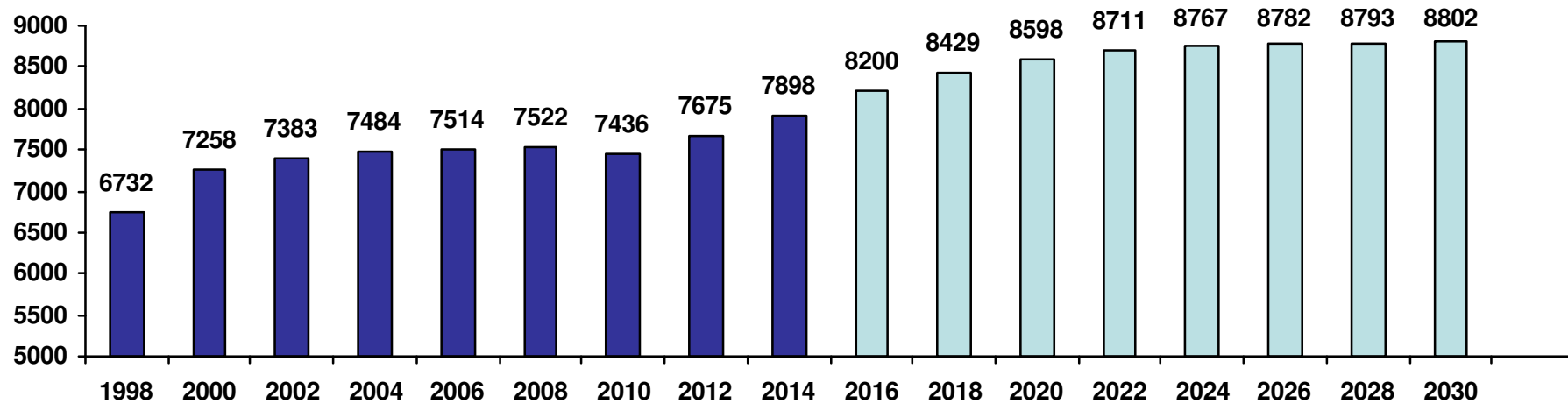


Breitenbaum: 6,2 ha



4. Wohnbauflächen

Gemeinde Nordheim



+ 904 Einwohner

Quelle: Statistisches Landesamt – Bevölkerungsvorausberechnung Dezember 2015

	Einwohner Ende 2015	Eigen- bedarf 0,3%*	Prognose StaLa 2015 für 2030	Einwohner- dichten Neu- bauflächen**	Wohnbauflächen- bedarf bis 2030 (StaLa; 0,3%)* [ha]	verbleibende gepl. Ausweisung FNP 2000 [ha]	Differenz Bedarf / Ausweisung
Lauffen a. N.	11.042	497	381	50 EW/ha	17,56	11,30	6,26
Neckarwestheim	3.709	167	337	50 EW/ha	10,08	12,90	-2,82
Nordheim	8.021	361	781	50 EW/ha	22,84	10,70	12,14
vVG (FNP 2030)	22.772	1.025	1.499		50,48	34,90	15,58

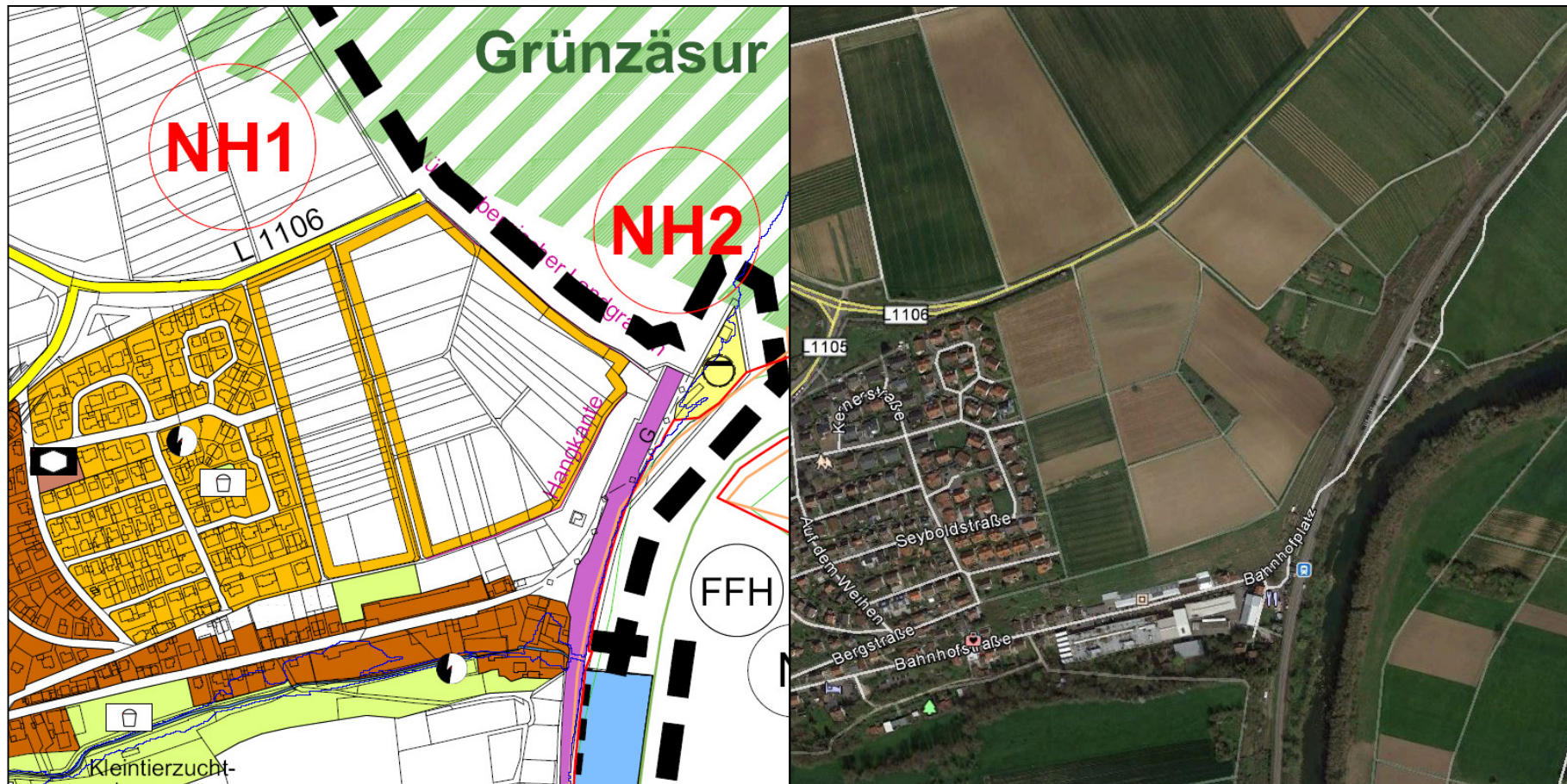
Stadt Lauffen: 17,56 ha Brutto

Gemeinde Neckarwestheim: 10,08 ha Brutto

Gemeinde Nordheim: 22,84 ha Brutto

 **Innenentwicklungspotential ist zu berücksichtigen !**

Weihen: 10,7 ha

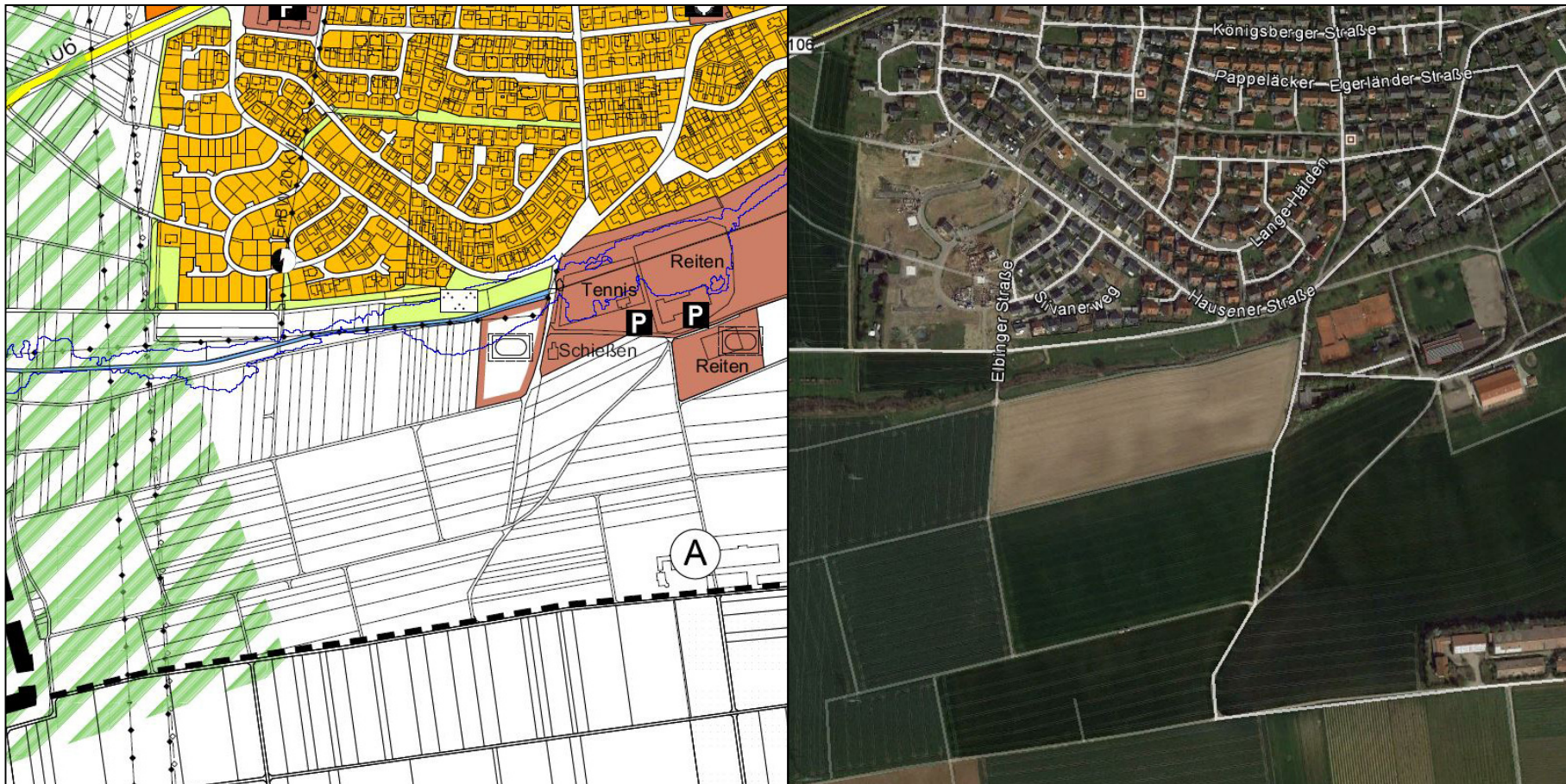


WOHNBAUFLÄCHEN

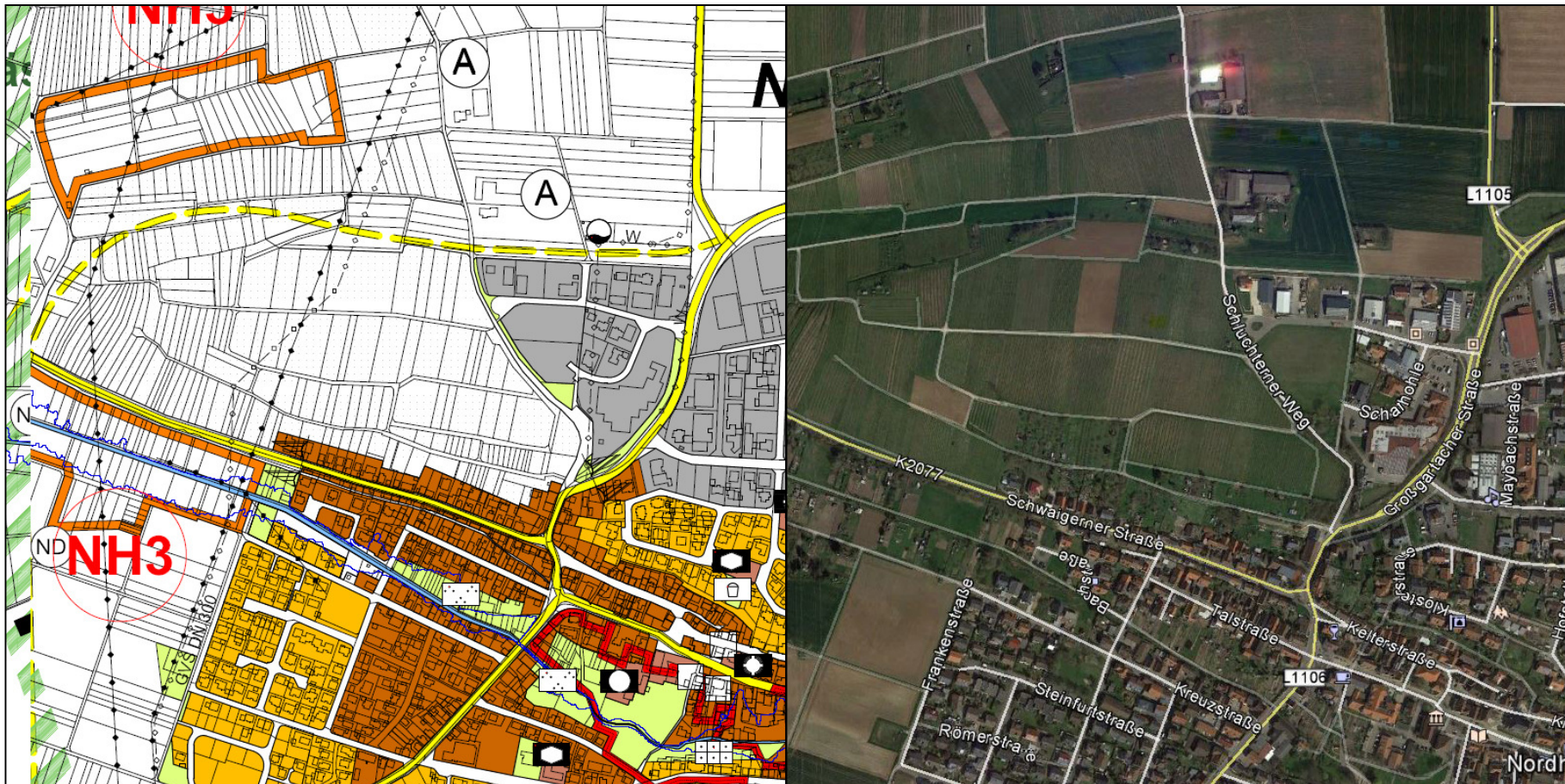


FNP-FORTSCHREIBUNG vVG LAUFFEN

Hinterer Wannenberg: 4 ha

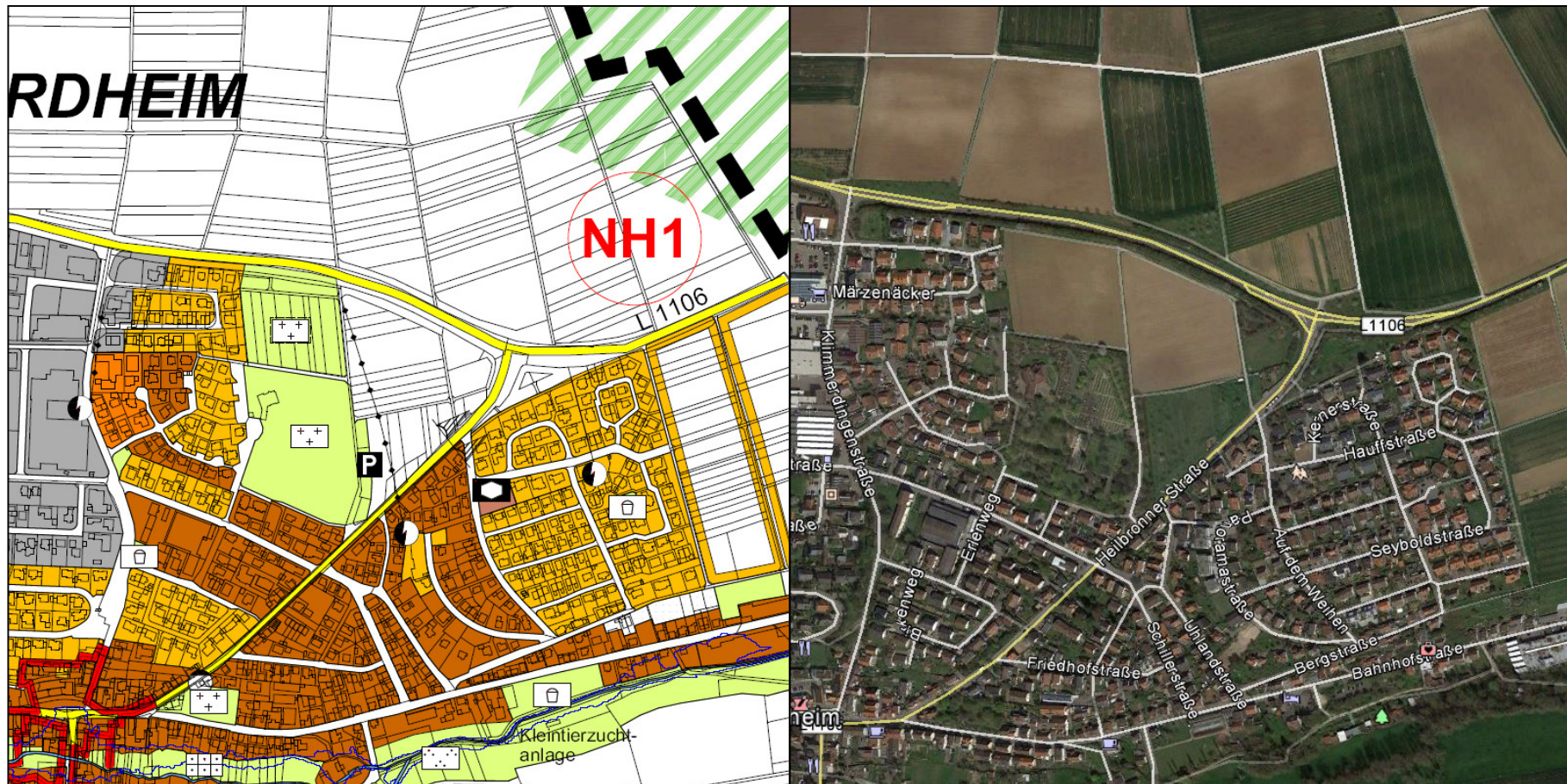


Schafacker/Sturm: 8 ha



Märzenäcker / Kupferschmied / Heilbronner Weg: 5,7 ha

Märzenäcker / Kupferschmied / Landgraben: 18 ha



Rotenberg : 23 ha







**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !**

FNP-FORTSCHREIBUNG vVG LAUFFEN